

Kantoorunits en evenementen ruimtes | Saturnusstraat 14

Algemene informatie

Plaats	Den Haag	Activiteit	Kantoor
Vloeroppervlakte	vanaf 18 m ²	Huurprijs	vanaf € 408 per maand
BTW regime	Van toepassing	Huurtermijn	Per maand
Beschikbaarheid	Beschikbaar	Sanitair	keuken
Toegankelijkheid	Geschikt voor mindervalide	Parkeren	Onbetaald parkeren
Energie label	Label A		

Bijzonderheden

"Apollo 14" gelegen aan de Saturnusstraat 14 te Den Haag, betreft een bedrijfsverzamelgebouw. Apollo 14 is de hub voor impact ondernemend Den Haag. Op deze locatie vestigen zich enkel missie gedreven ondernemingen. Dus ben jij een missie gedreven onderneming en opzoek naar werkruimte, dan is dit dé plek voor jou. Huurders ontvangen ondersteuning van het ImpactCity programma.

Den Haag is de stad voor ondernemers die willen bouwen aan een betere wereld. Den Haag biedt als ImpactCity een breed scala aan kansen en diensten aan ondernemers en andere impactmakers met innovatieve oplossingen.

Gemeente Den Haag gelooft dat economisch succes hand in hand gaat met oplossingen voor een betere wereld. De gemeente noemt dit "doing good & doing business" en ondersteunen dit op allerlei manieren met praktische hulp: de gemeente opent haar deuren naar investeerders en biedt toegang tot een uitgebreid zakelijk netwerk en zorgen voor een goede infrastructuur. Maar daar houdt het niet op: ook inspirerende bedrijfslocaties en startup hubs, internationale handelsmissies en wedstrijden, hulp bij vestiging en financieringsmogelijkheden worden geboden.

OMGEVINGSFACTOREN

De Binckhorst is gelegen op korte afstand van het stadscentrum, die zich kenmerkt door een unieke mix van creatieve bedrijven, historische elementen en moderne ontwikkelingen.

METRAGE



De totale oppervlakte van de dubbele unit bedraagt ca. 37 m²
v.v.o. Daarnaast zijn er units beschikbaar vanaf ca. 18 m²
v.v.o.

FACILITEITEN

- Fraaie en nieuwe bedrijfsunits in een prachtig pand;
- Pantries met keuken, vaatwasser, koelkast, waterkoker en koffie;
- Mogelijkheid om gebruik te maken van bijzondere vergader- en presentatieruimtes;
- Een parkeergarage onder het pand;
- Toegang tot de fietsenkelder van het pand;
- 24/7 toegang tot het pand;
- Een grote zonnige daktuin.

Daarnaast kun je profiteren van alle startup services die Apollo te bieden heeft, en gebruik maken de meetup ruimte in de centrale hal, de mooie daktuin en de kleurrijke pantries. Vestig jouw bedrijf in de startup hub van Den Haag: de BinckhavenBinckhaven.

BESTEMMINGSPLAN

De kantoorunits zijn bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over een energielabel.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van het pand is uitstekend. Het is gelegen in de nabije omgeving van drie grote stations: Den Haag Hollands Spoor, Den Haag Centraal en Den Haag Laan van NOI. De op- en afritten van rijkswegen A4, A44, A12 en A13 bevinden zich in de directe omgeving.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in ondergelegen parkeergarage voor € 110,10 te vermeerderen met BTW per parkeerplek per maand. In omgeving is parkeren gratis van 09:00 - 18:00 uur.

HUURPRIJS

€805,65 per maand te vermeerderen met BTW.
Units vanaf € 407,18,- per maand te vermeerderen met BTW beschikbaar.

HUURPRIJS PARKEERPLAATS

€ 110,10 per parkeerplaats per maand te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

De huurprijs is inclusief servicekosten.
(Wordt afgerekend op daadwerkelijk gebruik).

HUURTERMIJN

Minimaal 06 (zes) maanden.

OPZEGTERMIJN

01 (één) maand.

AANVAARDING

Per direct.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de criteria, zal er een nader overeen te komen percentage ter compensatie van de gedeerde BTW worden vastgesteld.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van minimaal 2 (twee) maanden (huur, servicekosten en BTW), afhankelijk van de financiële gegoedheid van de huurder.

HUUROVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen verhuurder.

Contactgegevens

Aanbieder	Apollo 14 - ImpactCity
Telefoon	0615513646
E-mailadres	dick@impactcity.nl
Website	www.apollo14.nl



